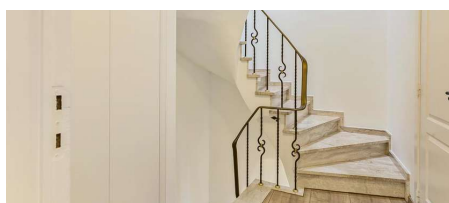


TE KOOP - HUIS

Cammaertsstraat 17, 1933
Storrebeek

Verkocht

Ref. 4533905



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 199m²

Grond opp.: 102m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wil je meer info of wens je een afspraak? Nicolas helpt je graag: nicolas.klein@copper.be

Deze ruime recent gerenoveerde bel-étagewoning met een gezellig en onderhoudsvriendelijk terras kan je terugvinden in een kindvriendelijke en doodlopende straat. Je komt de woning binnen via de uitnodigende inkomhal dat je toegang geeft tot de douchekamer met toilet en de garage met deur naar het goed georiënteerd terras. Via de traphal kom je op de eerste verdieping waar je in de lichte leefruimte komt met plaats voor een grote eettafel. Hieruit kan je naar de volledig geïnstalleerde open keuken toe. Ook bevindt er zich op dit verdiep een aparte toilet. Opnieuw via de hal kom je aan de tweede verdieping. Hier vind je drie mooie slaapkamers terug waarvan één voorzien is van een dressing alsook de badkamer. De dressing kan ingericht worden als vierde volwaardige slaapkamer. Bovendien is dit pand makkelijk bereikbaar. Openbaar vervoer, lokale winkels en scholen zijn vlakbij terug te vinden.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²

Gevelbreedte: 6,70 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m²/jaar

EPC code: Certificaat-20211108-0002490108-RES-1.pdf

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/12/2018

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,70 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0376

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja