

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 799.000

Ninoofsesteenweg 30a, 1500 Halle

Ref. 4293057



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 309m²

Grond opp.: 305m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: stadskern

EPC: 481kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

*** Wil je meer info of wens je een afspraak? Kris helpt je graag : kris.debruyckere@copper.be of 0471/89 04 22***

Deze ruime woning bestaat uit een woongedeelte en een apart professioneel gedeelte (103 m2), en is ideaal voor de uitoefening van een vrij beroep.

Het woongedeelte bestaat uit de kelder, het gelijkvloers (inkom, WC, living, eetplaats, keuken en berging) en de eerste verdieping (nachthal, WC, 5 slaapkamers, badkamer en douchekamer).

Op het gelijkvloers heb je verder een tuin om in te genieten en een garage geschikt voor 2 wagens (of fietsen).

Het professionele gedeelte beslaat de ganse 2^e verdieping en bestaat uit een WC, inkomhal en 4 extra ruimtes (4,88 m2 ; 17,94 m2 ; 19,95 m2 en 46,86 m2).

Als extra troef beschikt de woning over een lift en een grote zolder (112 m2) die je naar eigen smaak verder kan inrichten.

Gelegen in het centrum van Halle vlakbij winkels, horecazaken, scholen... is de woning vlot bereikbaar met de wagen, de fiets of het openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.606,00

Onroerende voorheffing: € 2.179,23

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 309,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 481 kWh/m²/jaar

EPC code: 2386578

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-09-14

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,90 m

Tuin: Ja (184,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 35,72 m²

Eetkamer: 19,95 m²

Keuken: 17,66 m²

Bureau: 89,63 m²

Slaapkamer 1: 19,95 m²

Slaapkamer 2: 11,67 m²

Slaapkamer 3: 17,59 m²

Slaapkamer 4: 8,39 m²

Slaapkamer 5: 10,69 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 13,90 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2