

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.030.000

Sint-Amandsplein 40, 1850 Grimbergen

Ref. 4492904



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Beschikbaarheid: mits inachtneming  
huurders

Bew. opp.: 380m<sup>2</sup>

Grond opp.: 275m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 162kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

\*\*\*Wil je meer info of wens je een afspraak? Wij helpen je graag: nicolas.klein@copper.be\*\*\*

Gelegen op een toplocatie in het centrum van Strombeek-Bever kan je deze dubbele opbrengsteigendom terugvinden.

Het betreft twee naastliggende gebouwen met een totaal van 5 appartementen en een zeer ruim handels-gelijkvloers. De op de foto's zichtbare kapperszaak is NIET inbegrepen.

De ligging van deze gebouwen in combinatie met de indeling van de vijf één-kamerappartementen maakt deze zeer interessant op de verhuurmarkt. Een heel goede investering dus !

Het handels-gelijkvloers biedt je tal van mogelijkheden dankzij haar verschillende lokalen, afzonderlijke sanitaire voorzieningen en keuken. Langs de doorgang naar achteren kom je aan nog een extra, grote multifunctionele ruimte met eigen kantoorverdiep.

Op vlak van bereikbaarheid, zit je ook hier goed.

Openbare vervoer, winkels en scholen zijn zo op wandelafstand terug te vinden. Ook de autosnelweg bereik je van hieruit met gemak.

Vanafprijs !

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.030.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Ja

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 380,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1940

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 240 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 13,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 162 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20211008-0002474698-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 13,50 m

## INDELING

Woonkamer: 25,80 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 12,70 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,20 m<sup>2</sup>, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 23,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 23,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 7

Terras: 16,50 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2021-11-10

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied