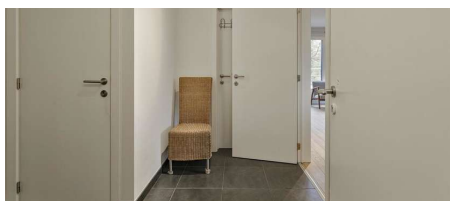


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 282.000

Baasrodestraat 121 B3, 9200 Baasrode

Ref. 4569830



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

Terras opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 106kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

\*\*\*Wil je meer info of wens je een afspraak? Gert helpt je graag: gert.verdickt@copper.be\*\*\*

Ten midden van de Scheldevallei in de Denderstreek kan je dit prachtige appartement terugvinden.

In een kleinschalig gebouw bereik je het appartement op de eerste verdieping met trap of lift.

Je stapt binnen in een ruime inkomhal met enerzijds de leefruimte met leeshoek. Dankzij de grote ramen uitgevend op je zuid georiënteerd terras geniet je hier van veel lichtinval. De volledig geïnstalleerde open keuken zorgt voor een perfecte communicatie tussen keuken en leefruimte. Naast de keuken bevindt zich de berging.

Anderzijds van de hal kom je aan de twee grote slaapkamers en een badkamer uitgerust met ligbad en douche. Op de begane grond beschik je over een autostaanplaats (14.000€).

## FINANCIEEL

Prijs: € 282.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 106 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210305-0002379520-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee